



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-471/2025-17

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, po prijedlogu FINACIJSKE AGENCIJE, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, i REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin, OIB: 52634238587, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom KEC NEKRETNINE d.o.o., OIB: 36060263032, MBS: 081323214, Žbandaj, Žbandaj 35 C, dana 27. siječnja 2026. godine,

#### r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom KEC NEKRETNINE d.o.o., OIB: 36060263032, MBS: 081323214, Žbandaj, Žbandaj 35 C.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Maroje Stjepović, OIB: 57640555089, Zagreb, Preradovićeve ulica 25.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ). Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eura i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160, poziv na broj HR635045-48752-1079609407. Kao pristojbena osnovica na prijave vjerovnika, uzima se iznos tražbina kojeg prijavljuje vjerovnik. Pri tome će se uzimati da uvjetovana tražbina nije uvjetovana. Ako jedan vjerovnik prijavi više tražbina, pristojba se plaća na ukupni iznos tih tražbina. Ako vjerovnik naknadno snizi prijavljenu tražbinu, pristojba se plaća prema visini tražbine od trenutka sniženja. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

IV. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a).

Samo prijave dostavljene na način koji je naveden u točki III. ovog rješenja smatraju se urednim i pravovremenim.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz točke III. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar ovog suda te se nalaže sudskom registru ovog suda da izvrši upis otvaranja stečajnog postupka u odnosu na dužnika, te da kao novog zakonskog zastupnika dužnika upiše stečajnog upravitelja iz točke II. ovog rješenja uz istodobno brisanje do sada upisanih osoba ovlaštenih na zastupanje.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

29. travnja 2026. godine u 12:00 sati,  
sudnica broj 6,  
u Trgovačkom sudu u Pazinu,  
Dršćevka 1.

IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

29. travnja 2026. godine u 12:15 sati,  
sudnica broj 6,  
u Trgovačkom sudu u Pazinu,  
Dršćevka 1.

X. Nalaže se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi istarskoj, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Služba za upravne poslove, da u svojim upisnicima izvrši zabilježbu da je u odnosu na dužnika KEC NEKRETNINE d.o.o., OIB: 36060263032, MBS: 081323214, Žbandaj, Žbandaj 35 C, otvoren stečajni postupak, i to na slijedećim vozilima:

- L3 – MOTOCIKL, marke: YAMAHA, tip: TMAX, model: P560D, godina proizvodnje 2023., broj šasije: JYASJ18G000015449, reg. oznake: PU2910I.

### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-471/2025-15 od 24. prosinca 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka i radi očitovanja o prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka.

2. Zakonski zastupnik dužnika nije pristupio na ročište zakazano za dan 22. siječnja 2026. godine. Iz radnji koje je poduzeo sud utvrđeno je da se dužnik vodi kao vlasnik motocikla pobliže opisanog u točki X. izreke ovog rješenja koje prema podacima u spisu ima vrijednost od oko 16.000,00 eura. Iz podataka Državne geodetske uprave proizlazi da se dužnik vodi kao posjednik k.č. 2801/19, k.o. Žbandaj,

no uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da se dužnik ne vodi kao vlasnik navedene nekretnine. Iz povijesnih podataka (povijesni z.k. izvadak) za tu nekretninu utvrđeno je da je dužnik bio vlasnik nekoliko suvlasničkih udjela na toj nekretnini (stambena zgrada) i to: 4. suvlasničkog djela koji je otuđen ugovorom o kupoprodaji od 4. prosinca 2024., zatim 5. suvlasničkog djela koji je otuđen ugovorom o kupoprodaji od 11. siječnja 2025., 6. suvlasničkog djela koji je otuđen ugovorom o kupoprodaji od 8. kolovoza 2023., 8. suvlasničkog djela koji je otuđen ugovorom o kupoprodaji od 11. siječnja 2025., te 9. suvlasničkog dijela koji je otuđen ugovorom o kupoprodaji od 8. kolovoza 2023. Iz podataka iz Godišnjeg financijskog izvješća proizlazi da dužnik ima dugotrajne imovine u vrijednosti od 110.295,00 eura, te kratkotrajne imovine u vrijednosti od 385.208,00 eura. Obzirom na navedeno sud utvrđuje da je imovina dužnika dostatna za namirenje troškove stečajnog postupka.

3. Nadalje, utvrđeno je da u odnosu na dužnika postoji pretpostavka za otvaranjem stečajnog postupka – nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) budući je račun dužnika u blokadi od 04. travnja 2025. godine (na dan donošenja ovog rješenja blokada iznosi 86.647,94 eura), pa je temeljem čl. 129. i 130. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

4. Obzirom se dužnik u službenim evidencijama vodi kao vlasnik vozila opisanog u točki X. izreke ovog rješenja, sud je naložio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad istim.

5. Stečajni upravitelj izabran je metodom slučajnoga odabira (automatskog, kroz e-spis) sukladno čl. 84. st. 1 SZ-a.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 27. siječnja 2026. godine

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave.

Sudska pismena dostavljaju se objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

#### DNA:

- e-oglasna ploča (8 dana)
- zakonskom zastupniku dužnika
- FINA
- Porezna uprava

- stečajni upravitelj
- sudski registar ovog suda – radi postupanja po točki VII.
- MUP - radi postupanja po točki X.
- ŽDO Pula
- Erste & Steiermarkische bank d.d.

Broj zapisa: **9-30882-4cfc2**

Kontrolni broj: **09788-c759c-b2c7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.